

"ОДОБРЕНО"
 решением Правления
 ТСЖ "Курортный"
 протокол № 3 от "24" 04 20 15
 Председатель правления
 _____ /Топчиян С.Л./



**Отчет по смете доходов и расходов ТСЖ "Курортный" период: 13.01.2013 - 31.12.2014
 (содержание, текущий, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
 входящих в ТСЖ "Курортный")**

№ п/п	Наименование работ	Доходы/Расходы по смете (руб.)	Деньги за аренду, рекламу	Деньги собственников за	Деньги собственников на содержание
Доходы					
1	Деньги за аренду, рекламу		1 874 797		
2	Деньги собственников на содержание				1 098 280
ИТОГО:		2 973 077	1 874 797		1 098 280
Расходы					
Заработная плата и взносы					
1	Заработная плата с НДФЛ	736 724			736 724
2	Вознаграждение председателя с НДФЛ	226 483	226 483		
3	Страховые взносы	187 915			187 915
Общехозяйственные расходы					
4	Аренда нежилого помещения, оборудование	21 300	21 300		
5	Расходы на техническое обслуживание сторонними организациями в том числе:				
	Вывоз ТБО	130 000	130 000		
	Обслуживание лифта	37 903			37 903
	Обслуживание теплового пункта	195 000	195 000		
	Услуга банка	22 973			22 973
6	Изготовление и монтаж забора	611 000	611 000		
7	Расходы на содержание офисной техники, программные продукты, 1С.	13 500			13 500
8	Канцелярские товары	22 872			22 872
9	Материалы, моющие с-ва	158 249	84 940		73 309
10	Монтаж санитарного узла	78 000	78 000		
11	Планово-предупредительный ремонт тепло и электрооборудования, холодного водоснабжения и канализации, поверка приборов учета	123 970	123 970		
12	Почтовые расходы	2 224			2 224
13	Затраты на материалы по содержанию мест общего пользования, на приобретение инструментов, видеокамер и техобслуживание и ремонт.	293 278	293 278		
14	Нотариальные расходы	860			860
15	Уборка помещений	28 736	28 736		
16	Услуги связи	17 368	17 368		
17	Непредвиденные затраты				
ИТОГО:		2 908 355	1 810 075	0	1 098 280
					2 908 355

Утверждено на собрании
" 05 " 04 2014г.

Расшифровка расходов на техническое обслуживание
сторонними организациями на 2014 год (в месяц)

1	Услуги банка	3000,00
2	Обслуживание приборов учета тепла, горячей и холодной воды ООО Ветер Перемен	15000,00
3	Страховка лифтов, котлонадзор ООО Сочи Лифт (один лифт)	5000,00
4	Услуги Эко- сервис вывоз ТБО,	24552,00
7		
Итого:		47552,00

8	Все коммунальные услуги оплачиваются согласно счетам, предъявляемым организациями, предоставляющими данные услуги			
	Организации предоставляющие услуги	Начислено	оплачено услуг	Задолженность на 31.12.2014г
	Сочиводоканал Холодная вода и канализация	742 004,81	630 358,38	111 646,43
	СПА - отель "Весна" тепловая энергия (ГВС)	903 652,65	415 952,38	487 700,27
	Кубаньэнерго электроэнергия	910 400,26	719 209,56	191 190,70
	итого	2 556 057,72	1 765 520,32	790 537,40

